



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senat

Lege privind înființarea și utilizarea Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români"

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1

(1) Prin prezenta lege se înființează Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români".

(2) Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" este destinat tinerilor sub 35 de ani, căsătoriți, care vor să își achiziționeze o locuință în rate dar nu au posibilitatea de a achita avansul.

(3) Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuințe se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programele de finanțare de tip "Prima casă" sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.

Art. 2

(1) Societățile comerciale, care, la finalul ultimului an fiscal, au avut un profit brut minim de 1 000 000 lei, vor transfera 1% din acesta către Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români".

(2) Transferul către Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" se va efectua până la data de 30 iunie a anului în care se depun documentele financiare la organele fiscale teritoriale competente, pentru anul anterior.

(3) Sumele transferate la Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" sunt cheltuieli deductibile.

Art. 3

Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" este un fond special, administrat și gestionat de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 4

(1) Suma, reprezentând avans achiziție locuință, contractată prin Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" nu poate fi mai mare de 15% din prețul imobilului.

(2) Suma maximă, reprezentând avans achiziție locuință, contractată prin Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români", nu poate fi mai mare de 15.000 Euro.

(3) Avansul pentru achiziția locuinței se va achita în contul vânzătorului imobilului la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5

(1) Alocarea sumelor se va face în urma verificării următoarelor criterii:
Acordul băncii cu privire la acceptarea încheierii contractului de credit

pentru achiziționarea locuinței, dovada încheierii căsătoriei (certificat de căsătorie) și a altor documente solicitate de către evaluatorul cererii depuse de către beneficiar, stabilite prin procedură.

(2) Existența cel puțin a unui copil, sarcina în evoluție sau dovada începerii unei proceduri de adopție reprezintă avantaje pentru obținerea aprobării de alocare a sumei solicitate.

(3) La evaluarea solicitărilor de finanțare, familiile care se stabilesc în mediul rural și în care se regăsește cel puțin un specialist din următoarele categorii profesionale: medici/asistenți medicali, cadre didactice, zootehniști, agronomi sau absolvenți de institut teologic, vor beneficia de punctaj suplimentar la evaluarea solicitării sumelor necesare plății avansului pentru obținerea creditului pentru locuință.

Art. 6

Finanțarea prin Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" se va face pentru locuințe noi, pentru cele deja construite, care îndeplinesc condițiile legale, și pentru construirea de noi locuințe, în condițiile legii.

Art. 7

Sumele obținute de la Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" vor fi returnate Fondului, eşalonat, în 10 ani, începând cu anul 6 de la obținerea lor, în rate lunare egale, care, cumulate cu cele ale creditului, nu vor depăși 1/3 din veniturile familiei.

Sumele reprezentând avans pentru achiziție locuință nu vor fi purtătoare de dobânzi.

Art. 8

În cazul înstrăinării locuinței înainte de returnarea sumelor datorate Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români", suma datorată

Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" va fi returnată, în integralitatea ei, la data perfectării actelor de vânzare-cumpărare.

Art. 9

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației vor lua măsurile necesare pentru organizarea constituirii Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români", și pentru elaborarea de norme metodologice de utilizare a acestuia.

Art. 10

Prezenta Lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României.

EXPUNERE DE MOTIVE

Propunere legislativă privind înființarea Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români"

Articolul 49 din Constituția României dă contur unui drept-sinteză, potrivit căruia copiii și tinerii constituie marele potențial uman de azi, dar și de mâine, al societății, ei fiind continuitatea și viitorul. Acestui drept îi corespunde obligația statului de a le asigura copiilor și tinerilor condițiile necesare dezvoltării armonioase a aptitudinilor lor fizice și intelectuale.

În momentul elaborării Constituției, redactarea alin. (1) al art. 47 a însemnat nu numai statuarea unei direcții de acțiune a statului, obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, ci și afirmarea unui drept fundamental cetățenesc, inserat, mai târziu, în catalogul dreptului și libertăților fundamentale ale omului.

Dreptul la un nivel de trai decent include dreptul cetățeanului la condiții rezonabile de viață, care să-i asigure lui și familiei sale un trai civilizat, decent.

Se consideră, totodată, că un nou drept al omului este dreptul la un nivel de viață decent. Noțiunea de nivel de viață decent include, ca un minimum, pe lângă dreptul la alimentație și îmbrăcăminte, și dreptul la o locuință satisfăcătoare.

Prin Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" se doresc: susținerea tinerelor familii aflate la început de drum, încurajarea creșterii natalității și stimularea tinerilor de a rămâne în țară și chiar de a se stabili în mediul rural, prin asigurarea unui spațiu de locuit propriu.

Proiectul se adresează tinerilor sub 35 de ani, căsătoriți, care pot să își achiziționeze o locuință în rate dar nu au posibilitatea de a achita avansul.

Programul de finanțare a avansului necesar achiziționării unei locuințe se adresează tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului și va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programele de finanțare de tip "Prima casă" sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.

Sumele necesare vor fi asigurate de societățile comerciale profitabile (cu profit de peste 1.000.000 lei), suma transferată către Fondul de Solidaritate reprezentând 1% din profitul obținut de acestea.

Sumele transferate de societățile comerciale la Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" sunt cheltuieli deductibile.

Având în vedere că profitul agenților economici, calculat pe baza impozitului pe profit din bugetul pe anul 2020, este de aproximativ 25 miliarde Euro, considerăm că Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" poate să acopere avansul destinat familiilor tinere beneficiare.

Alocarea sumelor se va face printr-un algoritm, în care existența primului copil/a unei sarcini în evoluție va avea o pondere importantă, iar familiile cu minimum doi copii vor avea prioritate.

Prioritate vor avea și tinerele familii care se stabilesc în mediul rural și în care se regăsește cel puțin un specialist din următoarele categorii profesionale: medici/asistenți medicali, cadre didactice, zootehniști, agronomi sau absolvenți de institut teologic, care urmează să întemeieze/să preia parohii.

În acest fel, apreciem că vom contribui atât la "întinerirea" localităților din mediul rural, la asigurarea unor condiții mai atractive pentru specialiștii aflați la început de carieră, cât și la revigorarea activităților agricole în fermele familiale, multe dintre aceste fiind abandonate din cauza lipsei forței de muncă sau a forței de muncă îmbătrânite.

Programul de finanțare a avansului necesar, adresându-li-se tinerilor care au posibilitatea de a achita ratele ulterioare obținerii creditului, se prezumă că va fi destinat acelor persoane care îndeplinesc condițiile de creditare presupuse de programele de finanțare de tip "Prima casă" sau pe cele presupuse de creditarea directă, prin bancă.

Finanțarea prin Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" se va face pentru locuințe noi, pentru cele deja construite, care îndeplinesc condițiile legale de siguranță în construcții, și pentru construirea de noi locuințe.

Sumele obținute de la Fondul de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" vor fi returnate Fondului, eșalonat, în 10 ani, începând cu anul 6 de la obținerea lor, în rate egale, lunare, care, cumulate cu cele ale creditului, nu vor depăși 1/3 din veniturile familiei.

Sumele reprezentând avans pentru achiziție locuință nu vor fi purtătoare de dobânzi.

În cazul înstrăinării locuinței înainte de returnarea sumelor datorate Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români", suma datorată Fondului de Solidaritate "Locuințe pentru tinerii români" va fi returnată, în integralitatea ei, la data perfectării actelor de vânzare-cumpărare.

Având în vedere motivele expuse, concluzionăm că există premisele necesare adoptării acestei inițiative legislative.

Inițiatori:

Nr. Crt.	Nume Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1	Gratiela Leocadia Gavrilescu	PPUSL - PSD	
2.	Bășanu St. Alex.	PPUSL-PSD	
3	JURBACU EUGEN	PPUSL-PSD	
4.	Steluta Cotznicu	PPUSL-PSD	
5.	Gerea Andrei	PPUSL/PSD	
6.	Jurea Stefan Rod	PSD	
7	Paraschiv Rodica	PSD	
8	NICOAE ANOREI	PSD	
9.	Acasa - OMIU SIMON	PSD	
10	OTESANU DANIELA	PSD	
11	VELCEA NICOLAE	PSD	
12	Ju Coues	PSD	

